

ภาคผนวกที่ 12

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... บลู สุขุมวิท 89
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๓๗๘๓, ๒๕๓๗๘๔, ๒๕๓๗๘๕, ๒๕๓๗๘๖, ๒๕๓๗๘๗, ๒๕๓๗๘๘
ตำบล/แขวง..... บางจาก อำเภอ/เขต..... พระโขนง
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๒๘ ห้องชุด
๕. บัญชีรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดแนบท้าย อ.ช. ๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๒๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน..... คัน

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการ บลู สุขุมวิท 89

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 ตั้งอยู่โฉนด ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 253783, 253784, 253785, 253786, 253787, 253788 ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด ประกอบด้วย
 - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
3. อาคารชุดโครงการ บลู สุขุมวิท 89 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
 - อาคาร เอ มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 54 คัน
 - อาคาร บี มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 164 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 59 คัน
4. สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยสุขุมวิท 89 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

5.1 ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ

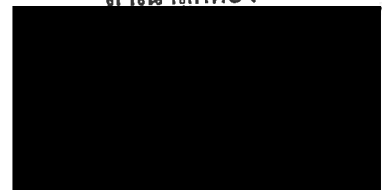
บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟท์
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ตู้จดหมาย
- ห้องซักรีด
- ถนนภายในอาคาร

บริเวณชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้อง MDB (ควบคุมไฟฟ้า)
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องซักล้าง
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องนิติบุคคล
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ห้องควบคุม (ภายในห้องนิติ)
- ห้องสันทนาการ 1 (CO-WORKING SPACE)

สำเนาถูกต้อง



บริเวณชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- สวนหลังคา
- ห้องสันทนาการ 2 (CO-WORKING SPACE)

บริเวณชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องสันทนาการ 3 (CO-WORKING SPACE)
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 5 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

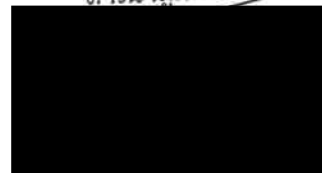
บริเวณชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำ
- ห้องไฟฟ้าประจำ
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องชมภาพยนตร์ (PRIVATE THEATER)

สำเนาถูกต้อง



บริเวณชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์
- ถังเก็บน้ำ 2 ถัง

5.2 ทรัพย์สินกลางบริเวณ อาคาร บี

บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย/หญิง)
- ตู้จดหมาย
- ห้องซักรีด
- ห้องปั๊มน้ำดี
- ถนนภายในอาคาร
- สระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)
- ห้องขยะรวม
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง (สระว่ายน้ำ)
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง (สระว่ายน้ำ)

บริเวณชั้น 2 ประกอบด้วย

- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องออกกำลังกาย (FITNESS ROOM)
- โถงลิฟท์
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงทางเดิน
- ห้องน้ำชาย 1 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง
- ห้อง MDB (ควบคุมไฟฟ้า)

สำเนาถูกต้อง



บริเวณชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องออกกำลังกาย (FITNESS ROOM)
- สวนหลังคา
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องออกกำลังกาย (YOGA ROOM)

บริเวณชั้น 5 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำ
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 2 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง
- ห้องชมภาพยนตร์ (PRIVATE THEATER)

สำนักงานท้องถิ่น



บริเวณชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

บริเวณดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์
- ถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง
- พื้นที่จัดสวนชั้นดาดฟ้า
- กระบะต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

5.3 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- หม้อแปลงไฟฟ้า
- บันไดวน อาคาร เอ
- บันไดวน อาคาร บี
- รั้วรอบโครงการ
- จัดสวน (GARDEN WALKWAY / PATIO GARDEN)
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร เอ จำนวน 2 ตัว
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร บี จำนวน 2 ตัว
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร บี จำนวน 2 ถัง
- บ่อบำบัดใต้ดินอาคาร เอ 1 บ่อ
- บ่อบำบัดใต้ดินอาคาร บี 1 บ่อ
- บ่อหมุนวน้ำ 1 บ่อ
- บันไดหนีไฟ อาคาร เอ 2 จุด
- บันไดหนีไฟ อาคาร บี 2 จุด
- สายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิง, ตู้ดับเพลิงทุกชั้น, ถังดับเพลิงทุกชั้น
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์ , งานรับสัญญาณดาวเทียม
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด, ระบบโทรทัศน์, วงจรปิด

สำเนาถูกต้อง



6. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายใน เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

สำเนาถูกต้อง

